







Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
MI	Mischgebiete		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	GRZ 0,4	Grundflächenzahl







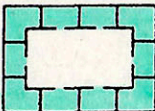
Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie		Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		





Gestaltung baulicher Anlagen

FH 7,5	Firsthöhe (als Höchstgrenze)	SD	Satteldach
TH 7,5	Traufhöhe (als Höchstgrenze)		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Sichtdreieck	G	Gehrecht
	Grünflächen	F	Fahrrecht
	Parkanlagen	L	Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
	Pflanzgebot für Einzelbäume		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Bäume
	Flurstücksgrenze	x 85,72	Höhe über NN
	Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.	--63--	Höhenlinie